

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
РЕНЕССАНС-ЛУГАНСК"

291006, Луганская Народная Республика, г.о. город Луганск, г.
Луганск, ул. 2-я Краснознаменная, д. 1А,
ОГРН 1249400001003, ИНН 9403029190, КПП 940201001,
р/с 40702810213720001317 в ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК
ПАО СБЕРБАНК, БИК 042007681, к/с 30101810600000000681,
Тел: +7(959)(010)-6191; эл. почта: info@ren-lug.ru

Начальнику
Инспекции жилищного и
строительного надзора ЛНР
Моисеевой А.С.

18.03.2026 г. №26/03-14

На № _____ от _____

Извещение о строительстве 1-й очереди ЖК «Трилистник»

Уважаемая Анна Сергеевна

Направляем Вам извещение о начале строительства 1-й очереди объекта капитального строительства:

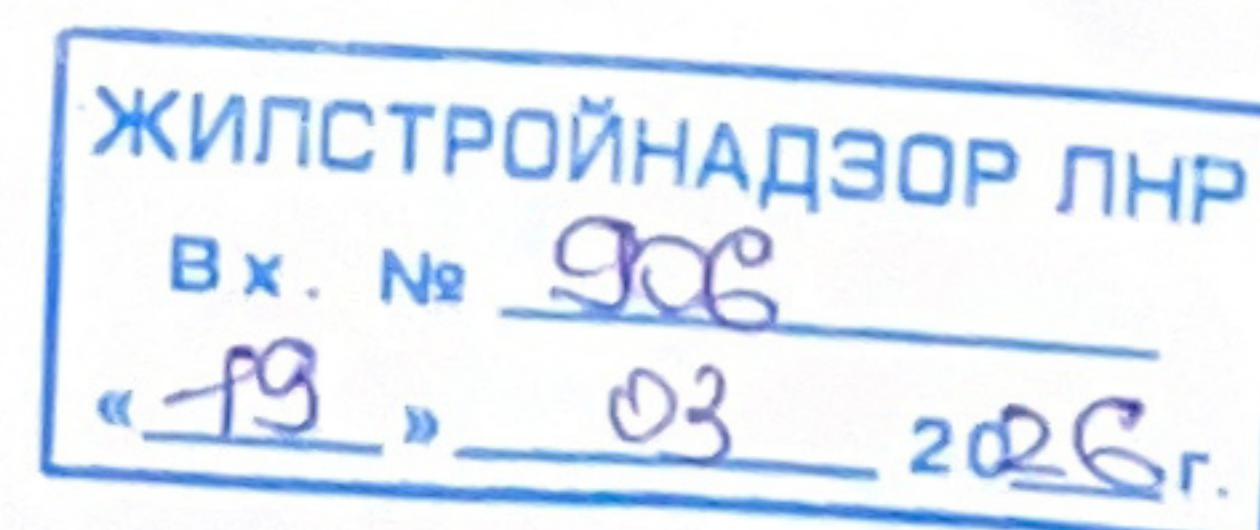
ЖК «Трилистник» по адресу: РФ, ЛНР, г.о. город Луганск, г. Луганск, между улицами Андрея Линева, Павловского, Пржевальского (участок 1). Кадастровый номер земельного участка: 95:19:0000000:46045.

Приложение:

1. Извещение о начале строительства в 2-х экз. на 2-х листах;
2. Копия разрешения на строительство № 36 от 18.12.2025 г. в 1-м экз. на 6-ти листах;
3. Копия заключения экспертизы проектной документации № 81-2-1-2-074337-2025 от 09.12.2025 г. в 1-экз. на 9 листах ;
4. Копия ПД, Раздел 1. Пояснительная записка 577-25-ПЗ в 1-м экз. на 69 листах;
5. Общий журнал работ в в 1-м экз.

Генеральный директор

Исполнил:
Скворцов С.Г.
+7(959)010-6191
info@ren-lug.ru



ИЗВЕЩЕНИЕ № О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Луганск
(место составления)

« 18 » марта 2026 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РЕНЕССАНС-ЛУГАНСК"**

(фамилия, имя, отчество¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

ОГРН 1249400001003, ИНН 9403029190;

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

291006, ЛНР, г.о. город Луганск, г. Луганск, ул. 2-я Краснознаменная, д. 1А;

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,² — для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц,

Тел: +7(959(010)-6191; эл. почта: info@ren-lug.ru

фамилия, имя, отчество¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс — для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

Жилой комплекс «Трилистник», расположенный по адресу: Российская Федерация, Луганская Народная Республика, городской округ город Луганск, город Луганск, между улицами Андрея Линева, Павловская, Пржевальского (участок 1), кадастровый номер земельного участка
95:19:0000000:46055

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

Новое строительство, 1-я очередь, Два МКД

на строительство, краткие проектные характеристики,

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 36 от 18.12.2025 г., Администрация городского округа муниципальное образование городской округ город Луганск Луганской Народной Республики

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

**№ 81-2-1-2-074337-2025 от 09.12.2025 г, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
ИНСТИТУТ "ПРОМЭКСПЕРТ"**

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

25 марта 2026 г.
(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

30 июня 2027 г.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

10. Приложения:

- 1.Извещение о начале строительства в 2-х экз. на 2-х листах;
- 2.Копия разрешения на строительство № 36 от 18.12.2025 г. в 1-м экз. на 6-ти листах;
- 3.Копия заключения экспертизы проектной документации № 81-2-1-2-074337-2025 от 09.12.2025 г. в 1-экз. на 9 листах ;
- 4.Копия ПД, Раздел 1. Пояснительная записка 577-25-ПЗ в 1-м экз. на 69 листах;
- 5.Общий журнал работ в в 1-м экз.

(документы, прилагаемые к извещению)

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Начальник ПТО Скворцов С.Г.

(представитель застройщика или технического заказчика)

(подпись)

Скворцов С.Г./

(расшифровка подписи)



¹ Указывается при наличии.

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 36 от 18.12.2025 г. Администрация городского округа муниципальное образование городской округ город Луганск Луганской Народной Республики

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№ 81-2-1-2-074337-2025 от 09.12.2025 г. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ «ПРОМЭКСПЕРТ»

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

7. Начало строительства, реконструкции

25 марта 2026 г.

(дата начала работ)