

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	22.12.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	43
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация городского округа муниципальное образование городской округ город Луганск Луганской Народной Республики
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	22.06.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-

Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ОКТЯБРЬ»
2.2.2. ИНН:	9403032756
2.2.3. ОГРН:	1259400001992

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Луганская Народная Республика, г. Луганск, микрорайон Марьевский, зона 4.1, кадастровый номер земельного участка 95:19:0000000:3403 (1 очередь)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Новое строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Луганская Народная Республика
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Луганск

3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Луганск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	микрорайон Марьевский
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-

Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	95:19:0000000:3403
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	85 000 м²
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	05.12.2025
4.3.2. Номер:	РФ-94-2-06-0-00-2025-0031-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация городского округа муниципальное образование городской округ город Луганск Луганской Народной Республики
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	-

4.6.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	-
4.6.2.1. Дата решения:	-
4.6.2.2. Номер решения:	-
4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-

Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике – индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике – юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ИСПЫТАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР «СТРОЙЭКСПЕРТ»
5.2.2. ИНН:	7802321259
5.2.3. ОГРН:	1057810218135
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-

Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	15.12.2025
6.1.2. Номер:	81-2-1-2-076171-2025
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ СЕВЕРО-ЗАПАД»

6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	-
6.2.2. Номер:	-
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-

Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Луганская Народная Республика, г. Луганск, микрорайон Марьевский, зона 4.1, кадастровый номер земельного участка 95:19:0000000:3403 (1 очередь)
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Жилое
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв.м.):	13 983,70
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м.):	Корпус 1.1 – 547,00 Корпус 2.1 – 1 252,00 Корпус 2.2 – 551,70 Корпус 2.3 – 1 600,00 Корпус 3.1 – 1 180,00 Корпус 3.2 – 1 108,50 Корпус 4.1 – 1 326,00 Корпус 4.2 – 551,70 Корпус 4.3 – 1 252,10 Корпус 5.1 – 1 154,00 Корпус 5.2 – 551,70 Корпус 5.3 – 1 395,00 Корпус 6.1 – 757,00 Корпус 7.1 – 757,00

7.1.5. Площадь (кв.м.):	130 347,62
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м.):	Корпус 1.1 – 7 424,30 Корпус 2.1 – 9 159,80 Корпус 2.2 – 7 967,90 Корпус 2.3 – 10 049,60 Корпус 3.1 – 10 667,60 Корпус 3.2 – 10 667,50 Корпус 4.1 – 9 917,40 Корпус 4.2 – 7 849,10 Корпус 4.3 – 9 159,20 Корпус 5.1 – 9 114,90 Корпус 5.2 – 7 855,00 Корпус 5.3 – 9 702,36 Корпус 6.1 – 10 341,40 Корпус 7.1 – 10 471,56
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м.):	6 081,00
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м.):	85 300,00
7.1.8. Количество помещений (штук):	2 279
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	77
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	2 202
7.1.11. в том числе квартир (штук):	
– однокомнатных	1 733
– двухкомнатных	365
– трехкомнатных	104
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	Корпус 1.1 – 15 Корпус 2.1 – 1,13 Корпус 2.2 – 1,15 Корпус 2.3 – 1,14 Корпус 3.1 – 1,15 Корпус 3.2 – 1,15 Корпус 4.1 – 1,14 Корпус 4.2 – 1,15 Корпус 4.3 – 1,13 Корпус 5.1 – 1,13 Корпус 5.2 – 1,15 Корпус 5.3 – 1,14 Корпус 6.1 – 15 Корпус 7.1 – 15
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	Корпус 1.1 – 42,26 Корпус 2.1 – 36,56 Корпус 2.2 – 42,56 Корпус 2.3 – 39,71 Корпус 3.1 – 42,26 Корпус 3.2 – 42,56 Корпус 4.1 – 39,41

	Корпус 4.2 – 42,56 Корпус 4.3 – 36,86 Корпус 5.1 – 36,56 Корпус 5.2 – 42,56 Корпус 5.3 – 39,41 Корпус 6.1 – 42,26 Корпус 7.1 – 42,26
7.1.17. Иные показатели:	Площадь благоустраиваемой территории – 85 000 м² Этажность: Корпус 1.1 – 14 Корпус 2.1 – 1,12 Корпус 2.2 – 1,14 Корпус 2.3 – 1,13 Корпус 3.1 – 1,14 Корпус 3.2 – 1,14 Корпус 4.1 – 1,13 Корпус 4.2 – 1,14 Корпус 4.3 – 1,12 Корпус 5.1 – 1,12 Корпус 5.2 – 1,14 Корпус 5.3 – 1,13 Корпус 6.1 – 14 Корпус 7.1 – 14 Строительный объем (м³) – 434 253,59, в том числе: Корпус 1.1 – 24 510,04 Корпус 2.1 – 30 504,50 Корпус 2.2 – 26 961,75 Корпус 2.3 – 33 630,44 Корпус 3.1 – 35 392,09 Корпус 3.2 – 35 549,48 Корпус 4.1 – 32 948,46 Корпус 4.2 – 26 484,81 Корпус 4.3 – 30 650,03 Корпус 5.1 – 30 320,75 Корпус 5.2 – 26 508,66 Корпус 5.3 – 32 976,74 Корпус 6.1 – 33 953,12 Корпус 7.1 – 33 952,73 ниже отметки 0.000 – 30 961,92, в том числе: Корпус 1.1 – 1 722,93 Корпус 2.1 – 2 407,02 Корпус 2.2 – 1 722,93 Корпус 2.3 – 2 407,02 Корпус 3.1 – 2 407,02 Корпус 3.2 – 2 407,02 Корпус 4.1 – 2 407,02 Корпус 4.2 – 1 722,93 Корпус 4.3 – 2 407,02 Корпус 5.1 – 2 407,02

Корпус 5.2 – 1 722,93
Корпус 5.3 – 2 407,02
Корпус 6.1 – 2 407,02
Корпус 7.1 – 2 407,02
выше отметки 0.000 – 403 291,67,

в том числе:

Корпус 1.1 – 22 787,11
Корпус 2.1 – 28 097,48
Корпус 2.2 – 25 238,82
Корпус 2.3 – 31 223,42
Корпус 3.1 – 32 985,07
Корпус 3.2 – 33 142,46
Корпус 4.1 – 30 541,44
Корпус 4.2 – 24 761,88
Корпус 4.3 – 28 243,01
Корпус 5.1 – 27 823,73
Корпус 5.2 – 24 785,73
Корпус 5.3 – 30 569,72
Корпус 6.1 – 31 546,10
Корпус 7.1 – 31 545,71

Общая площадь квартир (м²) – 85 300,
в том числе:

Корпус 1.1 – 5 120,90
Корпус 2.1 – 6 025,30
Корпус 2.2 – 4 933,20
Корпус 2.3 – 6 501,30
Корпус 3.1 – 7 004,00
Корпус 3.2 – 7 008,90
Корпус 4.1 – 6 485,20
Корпус 4.2 – 4 931,30
Корпус 4.3 – 6 046,60
Корпус 5.1 – 5 677,20
Корпус 5.2 – 4 930,80
Корпус 5.3 – 6 479,70
Корпус 6.1 – 7 097,10
Корпус 7.1 – 7 058,50

Количество квартир (шт.) – 2 202,
в том числе:

Корпус 1.1 – 108
Корпус 2.1 – 175
Корпус 2.2 – 104
Корпус 2.3 – 176
Корпус 3.1 – 189
Корпус 3.2 – 189
Корпус 4.1 – 176
Корпус 4.2 – 104
Корпус 4.3 – 163
Корпус 5.1 – 154
Корпус 5.2 – 104

Корпус 5.3 – 176
Корпус 6.1 – 192
Корпус 7.1 – 192
Количество 1-комнатных – 1 733,
в том числе:

Корпус 1.1 – 54
Корпус 2.1 – 175
Корпус 2.2 – 52
Корпус 2.3 – 151
Корпус 3.1 – 148
Корпус 3.2 – 148
Корпус 4.1 – 151

Корпус 4.2 – 52
Корпус 4.3 – 138
Корпус 5.1 – 132
Корпус 5.2 – 52
Корпус 5.3 – 151
Корпус 6.1 – 164
Корпус 7.1 – 165

Количество 2-комнатных – 365,
в том числе:

Корпус 1.1 – 28
Корпус 2.2 – 26
Корпус 2.3 – 25
Корпус 3.1 – 41
Корпус 3.2 – 41
Корпус 4.1 – 25
Корпус 4.2 – 26
Корпус 4.3 – 25
Корпус 5.1 – 22
Корпус 5.2 – 26
Корпус 5.3 – 25
Корпус 6.1 – 28
Корпус 7.1 – 27

Количество 3-комнатных – 104,
в том числе:

Корпус 1.1 – 26
Корпус 2.2 – 26
Корпус 4.2 – 26
Корпус 5.2 – 26

Площадь кладовых (м²) – 1 511,20,
в том числе:

Корпус 1.1 – 91,00
Корпус 2.1 – 136,10
Корпус 2.2 – 49,40
Корпус 2.3 – 132,50
Корпус 3.1 – 135,30
Корпус 3.2 – 134,90
Корпус 4.1 – 132,40
Корпус 4.2 – 32,50

Корпус 4.3 – 100,00
Корпус 5.1 – 128,10
Корпус 5.2 – 69,50
Корпус 5.3 – 132,40
Корпус 6.1 – 128,00
Корпус 7.1 – 109,10

Количество кладовых (шт.) – 494,
в том числе:

Корпус 1.1 – 29
Корпус 2.1 – 44
Корпус 2.2 – 14
Корпус 2.3 – 43
Корпус 3.1 – 45
Корпус 3.2 – 45
Корпус 4.1 – 46
Корпус 4.2 – 10
Корпус 4.3 – 34
Корпус 5.1 – 43
Корпус 5.2 – 19
Корпус 5.3 – 46
Корпус 6.1 – 42
Корпус 7.1 – 34

Площадь нежилых помещений
коммерческого назначения (м²) –
6 081,00,

в том числе:

Корпус 1.1 – 31,20
Корпус 2.1 – 308,30
Корпус 2.2 – 811,90
Корпус 2.3 – 534,00
Корпус 3.1 – 503,70
Корпус 3.2 – 503,40
Корпус 4.1 – 418,40
Корпус 4.2 – 698,70
Корпус 4.3 – 284,30
Корпус 5.1 – 675,90
Корпус 5.2 – 722,30
Корпус 5.3 – 426,20
Корпус 6.1 – 71,50
Корпус 7.1 – 91,20

Количество нежилых помещений
коммерческого назначения (шт.) – 77,
в том числе:

Корпус 1.1 – 1
Корпус 2.1 – 2
Корпус 2.2 – 11
Корпус 2.3 – 5
Корпус 3.1 – 6
Корпус 3.2 – 6

	Корпус 4.1 – 5 Корпус 4.2 – 11 Корпус 4.3 – 2 Корпус 5.1 – 7 Корпус 5.2 – 12 Корпус 5.3 – 5 Корпус 6.1 – 2 Корпус 7.1 – 2
--	--

Временно исполняющий полномочия
главы муниципального образования
городской округ город Луганск
Луганской Народной Республики

должность уполномоченного лица органа
(организации), осуществляющего выдачу
разрешения на строительство



подпись

Я. В. Пащенко
инициалы, фамилия