ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
РЕЕСТР ЗАКЛЮЧЕНИЙ
ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

81-2-1-3-036488-2025

Дата присвоения номера: 30.06.2025 11:25:22

Дата утверждения заключения экспертизы 30.06.2025

Скачать заключение экспертизы

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА"

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор
Климова Тамара Вячеславовна

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

«Строительство Многоквартирного жилого комплекса «Новый город» по адресу: РФ, ЛНР, г. Луганск, ул. А. Линева, район дома №124», Зона №2 (многоквартирный жилой дом 2.2).

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям, оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА"
ОГРН: 1115003007415
ИНН: 5003096010
КПП: 500301001
Место нахождения и адрес: Россия, Московская область, Г.О. ЛЕНИНСКИЙ, Г ВИДНОЕ, УЛ СТРОИТЕЛЬНАЯ, Д. 1, ЭТАЖ ПОДЗЕМНЫЙ (ЦОКОЛЬНЫЙ), ОФИС 1А

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖИЛСТРОЙИНВЕСТ 1"
ОГРН: 1249400007130
ИНН: 9403031209
КПП: 940301001
Место нахождения и адрес: Россия, Луганская Народная Республика, г Луганск, г Луганск, кв-л Комарова, д 32А, кв 41

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление на проведение экспертизы от 06.05.2025 № б/н, от Заявителя – ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖИЛСТРОЙИНВЕСТ 1».

2. Договор на оказание услуг по проведению негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту: «Строительство Многоквартирного жилого комплекса «Новый город» по адресу: РФ, ЛНР, г. Луганск, ул. А. Линева, район дома №124», Зона №2 (многоквартирный жилой дом 2.2), от 06.05.2025 № А-06/05/2025-1, заключенный между ООО «АкадемЭкспертиза» и ООО «СЗ «ЖИЛСТРОЙИНВЕСТ 1»

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Градостроительный план земельного участка от 19.06.2025 № РФ-94-2-06-0-00-2025-0014-0, Администрация городского округа муниципальное образование городской округ город Луганск Луганской Народной Республики.

2. Письмо о ливневой канализации от 29.05.2025 № 6859/25-11, выданное Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства ЛНР.

3. Технические условия на диспетчеризацию лифтов от 29.05.2025 № 28, выданные ООО «Лифтсервис»

4. Технические условия на телефонную связь от 29.05.2025 № 220/9-25ТУ, выданные ООО "Луганская телефонная компания"

5. Письмо о присоединении к централизованным сетям водоснабжение и водоотведение от 27.05.2025 № 06/2671, выданное ГУП ЛНР «Луганскводa».

6. Письмо о газоснабжении от 03.06.2025 № 04.01-01/1927/01, выданное «Луганскгаз» филиал ООО «ЧМНГ»

7. Письмо о подключении наружного освещения от 28.05.2025 № 01-04/401, выданное МУП «Луганскгорсвет».

8. Письмо о гарантиях технической возможности подключения к инженерным коммуникациям от 28.05.2025 № 03-24/2/93, выданное «Луганскэнерго» филиал АО «Юго-Западная ЭСК».

9. Письмо об инженерных нагрузках сетей водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и теплоснабжения от 29.04.2025 № 009-2025, выданное ООО «Фокс Групп».

10. Задание на выполнение инженерно-геологических изысканий от 27.01.2025 № б/н, ООО "Стройгеология".

11. Задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 22.10.2024 № б/н, ООО "Архитерра".

12. Задание на выполнение инженерно-гидрометеорологических изысканий от 27.01.2025 № б/н, ООО "Стройгеология".

13. Задание на выполнение инженерно-экологических изысканий от 27.01.2025 № б/н, ООО "Стройгеология".

14. Программа на выполнение инженерно-геологических из изысканий от 27.01.2025 № 7/25-ИГИ, ООО "Стройгеология".

15. Программа инженерно-геодезических изысканий от 20.12.2024 № 30-22/10/24-ИГДИ, ООО " Архитерра ".

16. Программа на выполнение инженерно-гидрометеорологических изысканий от 27.01.2025 № б/н, ООО "Стройгеология".

17. Программа на выполнение инженерно-экологических изысканий от 27.01.2025 № б/н, ООО "Стройгеология".

18. Задание на проектирование объекта капитального строительства: «Строительство Многоквартирного жилого комплекса «Новый город» по адресу: РФ, ЛНР, г. Луганск, ул. А. Линева, район дома № 124», Зона № 2 (многоквартирный жилой дом 2.2) от 03.04.2025 № Приложение 1, ООО "ПРОЕКТНО- КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО "ГРАНД-ПРОЕКТ"

19. Результаты инженерных изысканий (4 документ(ов) - 7 файл(ов))

20. Проектная документация (16 документ(ов) - 33 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Негосударственная экспертиза в отношении проектной документации и результатов инженерных изысканий проведена впервые.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: «Строительство Многоквартирного жилого комплекса «Новый город» по адресу: РФ, ЛНР, г. Луганск, ул. А. Линева, район дома №124», Зона №2 (многоквартирный жилой дом 2.2).

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Луганская Народная Республика, г. Луганск, ул. А. Линева, район дома №124, Зона №2 (многоквартирный жилой дом 2.2)..

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 01.02.001.004

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Общая площадь здания	м2	7288,68
Площадь застройки	м2	907,37
Площадь квартир	м2	4041,28
Общая площадь квартир	м2	4684,16
Площадь офисных помещений	м2	546,2
Строительный объем	м3	26041,48
в т.ч.: строительный объем ниже отм. 0.000	м3	2132,2
в т.ч.: строительный объем выше отм. 0.000	м3	23909,28
Площадь застройки здания	м2	907,37
Площадь застройки БС-1	м2	455,01
Площадь застройки БС-2	м2	452,36
Площадь здания	м2	7288,68
Площадь здания БС-1	м2	3644,34
Площадь здания БС-2	м2	3644,34
Общая площадь квартир, с учетом лоджий и балконов	м2	4684,16
Общая площадь квартир, с учетом лоджий и балконов БС-1	м2	2342,08
Общая площадь квартир, с учетом лоджий и балконов БС-2	м2	2342,08
Количество этажей	шт	10
в том числе, количество подземных этажей	шт	1
Этажность	шт	9
Максимальная высота здания	м	33,24
Количество квартир	шт	80
Площадь благоустройства	м2	5180,0

Площадь благоустройства 1 этап	м2	4050,0
Площадь благоустройства 2 этап	м2	1420,0
Площадь твердых покрытий	м2	3167,0
Площадь твердых покрытий 1 этап	м2	2571,0
Площадь твердых покрытий 2 этап	м2	596,0
Площадь озеленения	м2	1173,0
Площадь озеленения 1 этап	м2	1059,0
Площадь озеленения 2 этап	м2	404,0
Площадь земельного участка	м2	5180,0

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: IIIВ

Геологические условия: II

Ветровой район: III

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 6

Дополнительные сведения о природных и техногенных условиях территории – отсутствуют.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Генеральный проектировщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЕКТНО-КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО "ГРАНД-ПРОЕКТ"
ОГРН: 1229400032509
ИНН: 9403009323
КПП: 940301001
Место нахождения и адрес: Россия, Луганская Народная Республика, г Луганск, г Луганск, кв-л Волкова, д 8, кв 139

Субподрядные проектные организации:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙЭЛЕКТРОСОЮЗ"
ОГРН: 1203100000157
ИНН: 3128144788
КПП: 312801001
Место нахождения и адрес: Россия, Белгородская область, г Старый Оскол, Белогорский пр-кт, д 61

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ОСКОЛПРОЕКТ"
ОГРН: 1083128004080
ИНН: 3128068400
КПП: 312801001
Место нахождения и адрес: Россия, Белгородская область, г Старый Оскол, ул Заводская, д 1Б

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование объекта капитального строительства: «Строительство Многоквартирного жилого комплекса «Новый город» по адресу: РФ, ЛНР, г. Луганск, ул. А. Линева, район дома № 124», Зона № 2 (многоквартирный жилой дом 2.2) от 03.04.2025 № Приложение 1, ООО "ПРОЕКТНО- КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО "ГРАНД-ПРОЕКТ"

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 19.06.2025 № РФ-94-2-06-0-00-2025-0014-0, Администрация городского округа муниципальное образование городской округ город Луганск Луганской Народной Республики.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Письмо о ливневой канализации от 29.05.2025 № 6859/25-11, выданное Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства ЛНР.

2. Технические условия на диспетчеризацию лифтов от 29.05.2025 № 28, выданные ООО «Лифтсервис»

3. Технические условия на телефонную связь от 29.05.2025 № 220/9-25ТУ, выданные ООО "Луганская телефонная компания"

4. Письмо о присоединении к централизованным сетям водоснабжение и водоотведение от 27.05.2025 № 06/2671, выданное ГУП ЛНР «Луганскводa».

5. Письмо о газоснабжении от 03.06.2025 № 04.01-01/1927/01, выданное «Луганскгаз» филиал ООО «ЧМНГ»

6. Письмо о подключении наружного освещения от 28.05.2025 № 01-04/401, выданное МУП «Луганскгорсвет».

7. Письмо о гарантиях технической возможности подключения к инженерным коммуникациям от 28.05.2025 № 03-24/2/93, выданное «Луганскэнерго» филиал АО «Юго-Западная ЭСК».

8. Письмо об инженерных нагрузках сетей водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и теплоснабжения от 29.04.2025 № 009-2025, выданное ООО «Фокс Групп».

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

95:19:0101010:279

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖИЛСТРОЙИНВЕСТ 1"
ОГРН: 1249400007130
ИНН: 9403031209
КПП: 940301001
Место нахождения и адрес: Россия, Луганская Народная Республика, г Луганск, г Луганск, кв-л Комарова, д 32А, кв 41

2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям	22.04.2025	**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АРХИТЕРРА" **ОГРН:** 1229400073210 **ИНН:** 9408006380 **КПП:** 940801001 **Место нахождения и адрес:** Россия, Луганская Народная Республика, М.О. КРАСНОДОНСКИЙ, Г. КРАСНОДОН, УЛ. ПИОНЕРСКАЯ, Д. 13, ПОМЕЩ. 1
Инженерно-геологические изыскания		
Отчет по инженерно-геологическим изысканиям	10.02.2025	**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙГЕОЛОГИЯ" **ОГРН:** 1136183002438 **ИНН:** 6150074059 **КПП:** 615001001 **Место нахождения и адрес:** Россия, Ростовская область, г Новочеркасск, ул Буденновская, д 191, кв 13
Инженерно-гидрометеорологические изыскания		
Технический отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям	29.04.2025	**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙГЕОЛОГИЯ" **ОГРН:** 1136183002438 **ИНН:** 6150074059 **КПП:** 615001001 **Место нахождения и адрес:** Россия, Ростовская область, г Новочеркасск, ул Буденновская, д 191, кв 13
Инженерно-экологические изыскания		
Отчет по инженерно-экологическим изысканиям	10.02.2025	**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙГЕОЛОГИЯ" **ОГРН:** 1136183002438 **ИНН:** 6150074059 **КПП:** 615001001 **Место нахождения и адрес:** Россия, Ростовская область, г Новочеркасск, ул Буденновская, д 191, кв 13

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Луганская Народная Республика, г. Луганск, ул. А. Линева, район дома № 124, Зона № 2 (многоквартирный жилой дом 2.2).

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖИЛСТРОЙИНВЕСТ 1"
ОГРН: 1249400007130
ИНН: 9403031209
КПП: 940301001
Место нахождения и адрес: Россия, Луганская Народная Республика, г Луганск, г Луганск, кв-л Комарова, д 32А, кв 41

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Задание на выполнение инженерно-геологических изысканий от 27.01.2025 № б/н, ООО "Стройгеология".

2. Задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 22.10.2024 № б/н, ООО "Архитерра".

3. Задание на выполнение инженерно-гидрометеорологических изысканий от 27.01.2025 № б/н, ООО "Стройгеология".

4. Задание на выполнение инженерно-экологических изысканий от 27.01.2025 № б/н, ООО "Стройгеология".

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа на выполнение инженерно-геологических из изысканий от 27.01.2025 № 7/25-ИГИ, ООО "Стройгеология".

2. Программа инженерно-геодезических изысканий от 20.12.2024 № 30-22/10/24-ИГДИ, ООО " Архитерра ".

3. Программа на выполнение инженерно-гидрометеорологических изысканий от 27.01.2025 № б/н, ООО "Стройгеология".

4. Программа на выполнение инженерно-экологических изысканий от 27.01.2025 № б/н, ООО "Стройгеология".

3.6. Сведения о подготовке отчетной документации о выполнении инженерных изысканий в форме информационной модели

Отчетная документация о выполнении инженерных изысканий подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	Отчет ППР Линева.pdf	pdf	8E610D22	30-22/10/24-ИГДИ от 22.04.2025 Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям
Инженерно-геологические изыскания				
1	Отчёт ИГИ Новый город- Кн-1.pdf	pdf	CBF88E06	ИГИ от 10.02.2025 Отчет по инженерно-геологическим изысканиям
	Отчёт ИГИ Новый город Кн-2.pdf	pdf	A224D801	
	Отчёт ИГИ Новый город- Кн-3 (1).pdf	pdf	3A637242	
Инженерно-гидрометеорологические изыскания				
1	Отчет ИГМИ (Дом Линева).pdf	pdf	0B4A41D2	7/25-ИГМИ от 29.04.2025 Технический отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям
Инженерно-экологические изыскания				
1	ИЭИ Луганск ЖК Новый город.pdf	pdf	92C4D4C4	ИЭИ от 10.02.2025 Отчет по инженерно-экологическим изысканиям
	ИЭИ Луганск ЖК Новый город.pdf	pdf	28FF562B	

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	1. 239.025-02-ПЗ.pdf	pdf	CE74DDD5	239.025-02-ПЗ ПЗ
	1. 239.025-02-ПЗ.xml	xml	F7837511	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	2. 239.025-02-ПЗУ.pdf	pdf	DA61981A	239.025-02-ПЗУ ПЗУ
Объемно-планировочные и архитектурные решения				
1	3. 239.025-02-АР БС-1.pdf	pdf	8CDC6DB5	239.025-02-АР АР
	3. 239.025-02-АР БС-2.pdf	pdf	AF50FDA3	

Конструктивные решения				
1	4. 239.025-02-КР БС-1.pdf	pdf	7075DF77	239.025-02-КР КР
	4. 239.025-02-КР БС-2.pdf	pdf	FDDF6F7D	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения				
Система электроснабжения				
1	5.1.1 239.025-02-ИОС1.1 БС1.pdf	pdf	6C69FCBB	239.025-02-ИОС1.1/2/3 Э
	5.1.1 239.025-02-ИОС1.1 БС2.pdf	pdf	2417034E	
	5.1.2 239.025-02-ИОС1.2 БС1.pdf	pdf	BE8EB92D	
	5.1.2 239.025-02-ИОС1.2 БС2.pdf	pdf	236744C0	
	5.1.3 239.025-02-ИОС1.3.pdf	pdf	F12E7124	
Система водоснабжения				
1	5.2.1 239.025-02-ИОС2.1 БС1.pdf	pdf	2AD8F9E0	239.025-02-ИОС2.1/2 В
	5.2.1 239.025-02-ИОС2.1 БС2.pdf	pdf	82A18088	
	5.2.2 239.025-02-ИОС2.2.pdf	pdf	EC9D4F94	
Система водоотведения				
1	5.3.1 239.025-02-ИОС3.1 БС1.pdf	pdf	6EAABBA2	239.025-02-ИОС3.1/2 ВК
	5.3.1 239.025-02-ИОС3.1 БС2.pdf	pdf	8E72740C	
	5.3.2 239.025-02-ИОС3.2.pdf	pdf	12B022C7	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	5.4 239.025-02-ИОС4 БС1.pdf	pdf	64211102	239.025-02-ИОС4 ОВ
	5.4 239.025-02-ИОС4 БС2.pdf	pdf	9E9938BB	
	5.4 239.025-02-ИОС4 ТС.pdf	pdf	FCE4445C	
Сети связи				
1	5.5.1 239.025-02-ИОС5.1.pdf	pdf	293B8AA9	239.025-02-ИОС5.1/2/3/4 СС
	5.5.2 239.025-02-ИОС5.2.pdf	pdf	47D9A57B	
	5.5.3 239.025-02-ИОС5.3.pdf	pdf	5D1C2089	
	5.5.4 239.025-02-ИОС5.4.pdf	pdf	73DB7CD6	
Система газоснабжения				
1	5.6.1 239.025-02-ИОС6.1.pdf	pdf	2E998A7D	239.025-02-ИОС6.1/2 ГАЗ
	5.6.2 239.025-02-ИОС6.2.pdf	pdf	67412B48	
Проект организации строительства				
1	6. 239.025-02-ПОС.pdf	pdf	12194289	239.025-02-ПОС ПОС
Мероприятия по охране окружающей среды				
1	7. 239.025-02-ООС.pdf	pdf	07D8BCC0	239.025-02-ООС ООС
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	8. 239.025-02-ПБ.pdf	pdf	F0FEC40F	239.025-02-ПБ ПБ
Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства				
1	9. 239.025-02-ТБЭ.pdf	pdf	50AAF5E3	239.025-02-ТБЭ ТБЭ
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства				
1	10. 239.025-02-ОДИ.pdf	pdf	D7E80EC7	239.025-02-ОДИ ОДИ
Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации				
1	12. 239.25-02-РИ.pdf	pdf	5108B466	239.25-01-РИ РИ

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, указанные в части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации: Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы результатов инженерных изысканий) – 03.04.2025 г.

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания;
- Инженерно-гидрометеорологические изыскания.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов и иным установленным требованиям, а также результатам инженерных изысканий, выполненных для подготовки проектной документации, и заданию на проектирование.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, указанные в части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации: Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы проектной документации) - 03.04.2025 г.

VI. Общие выводы

Результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки проектной документации, соответствуют требованиям технических регламентов.

Проектная документация:

- соответствует результатам инженерных изысканий;
- соответствует заданию на проектирование;
- соответствует требованиям технических регламентов и иным установленным требованиям.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Размахнин Максим Иванович

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-31-2-12380
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.08.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.08.2029

2) Борисова Ирина Ивановна

Направление деятельности: 2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-38-2-6105
Дата выдачи квалификационного аттестата: 03.08.2015
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 03.08.2026

3) Акулова Людмила Александровна

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-46-6-11205
Дата выдачи квалификационного аттестата: 21.08.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 21.08.2030

4) Акулова Людмила Александровна

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-25-7-12141
Дата выдачи квалификационного аттестата: 09.07.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 09.07.2029

5) Лебедева Лариса Владиславовна

Направление деятельности: 2.3.1. Электроснабжение и электропотребление
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-16-2-7228
Дата выдачи квалификационного аттестата: 04.07.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 04.07.2029

6) Кирьякова Анна Анатольевна

Направление деятельности: 2.2.1. Водоснабжение, водоотведение и канализация
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-17-2-7267
Дата выдачи квалификационного аттестата: 19.07.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 19.07.2029

7) Косинова Наталья Александровна

Направление деятельности: 2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-7-2-6908
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.04.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.04.2029

8) Котов Павел Александрович

Направление деятельности: 2.2.3. Системы газоснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-27-2-8817
Дата выдачи квалификационного аттестата: 31.05.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 31.05.2027

9) Акулова Людмила Александровна

Направление деятельности: 12. Организация строительства
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-24-12-12135
Дата выдачи квалификационного аттестата: 09.07.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 09.07.2029

10) Смирнов Дмитрий Сергеевич

Направление деятельности: 2.4.1. Охрана окружающей среды
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-12-2-8326
Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.03.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.03.2027

11) Грачев Эдуард Владимирович

Направление деятельности: 10. Пожарная безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-63-10-11549
Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.12.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.12.2028

12) Лебедева Ирина Владимировна

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-45-17-12824
Дата выдачи квалификационного аттестата: 31.10.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 31.10.2029

13) Борисова Ирина Ивановна

Направление деятельности: 1. Инженерно-геодезические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-46-1-12869
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2029

14) Смирнов Дмитрий Сергеевич

Направление деятельности: 1.4. Инженерно-экологические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-32-1-3195

Дата выдачи квалификационного аттестата: 26.05.2014
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 26.05.2029

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 24DE2940095B1169440B1AE92E3CF3316
Владелец КЛИМОВА ТАМАРА ВЯЧЕСЛАВОВНА
Действителен с 20.06.2024 по 20.09.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 42578D008FB281944DEEEE75B09A7137
Владелец Размахнин Максим Иванович
Действителен с 25.02.2025 по 25.02.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 5412A90050B2EE894B4B07F98B4E1254
Владелец Борисова Ирина Ивановна
Действителен с 24.12.2024 по 24.12.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2797AC200C1B21181455E16549A5A71C3
Владелец АКУЛОВА ЛЮДМИЛА АЛЕКСАНДРОВНА
Действителен с 16.04.2025 по 16.07.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 51F6A90050B202A34795DB9B244AF223
Владелец Лебедева Лариса Владиславовна
Действителен с 24.12.2024 по 24.12.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 28F1BBB0044B2DCB34C8693C5075A6395
Владелец Кирьякова Анна Анатольевна
Действителен с 12.12.2024 по 11.10.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 96E7200C3B227BF4A3C073D3CB76FBC
Владелец Косинова Наталья Александровна
Действителен с 18.04.2025 по 18.04.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 18DA90050B2B79C49B69115CD166C58
Владелец Котов Павел Александрович
Действителен с 24.12.2024 по 24.12.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6F7DA70050B2169D416C2D893EF450B2
Владелец Смирнов Дмитрий Сергеевич
Действителен с 24.12.2024 по 24.12.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1B4655B00EFB1C7904602B95E2C365A7C
Владелец Грачев Эдуард Владимирович
Действителен с 18.09.2024 по 05.11.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат	5E2860073B283944BD3B0A72A F660E0
Владелец	Лебедева Ирина Владимировна
Действителен	с 28.01.2025 по 28.01.2026