РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	**07.07.2025**
1.2. Номер разрешения на строительство:	**10**
1.3. Наименование органа (организации):	**Администрация городского округа муниципальное образование городской округ город Луганск Луганской Народной Республики**
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	**1 этап - жилой дом 2.1 - 31.12.2026** **2 этап - жилой дом 2.2 – 31.12.2026** **3 этап - жилой дом 2.5 – 07.09.2027** **4 этап - жилой дом 2.6 – 31.12.2026** **5 этап - жилой дом 2.8 – 31.12.2026** **6 этап - жилой дом 2.9 – 31.12.2026**
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	**29.12.2025**

Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЖИЛСТРОЙИНВЕСТ 1»**
2.2.2. ИНН:	**9403031209**
2.2.3. ОГРН:	**1249400007130**

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	**Строительство Многоквартирного жилого комплекса «Новый город» по адресу: РФ, ЛНР, г. Луганск, ул. А. Линева, район дома № 124, Зона 2**
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	**Новое строительство**
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	**Луганская Народная Республика**
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	**городской округ город Луганск**
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	**город Луганск**
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	**ул. Андрея Линева**
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-

Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	**95:19:0101010:279**
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	**55 620 кв. м.**
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	**19.06.2025**
4.3.2. Номер:	**РФ-94-2-06-0-00-2025-0014-0**
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	**Администрация городского округа муниципальное образование городской округ город Луганск Луганской Народной Республики**

4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименовании организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	-
4.6.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	-
4.6.2.1. Дата решения:	-
4.6.2.2. Номер решения:	-
4.6.2.3. Наименовании организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-

Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике – индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике – юридическом лице	
5.2.1.1. Полное наименование:	**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОЕКТНО-КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО «ГРАНД-ПРОЕКТ»**
5.2.1.2. ИНН:	**9403009323**
5.2.1.3. ОГРН:	**1229400032509**
5.2.2.1. Полное наименование:	**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СТРОЙЭЛЕКТРОСОЮЗ»**

5.2.2.2. ИНН:	**3128144788**
5.2.2.3. ОГРН:	**1203100000157**
5.2.3.1. Полное наименование:	**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ОСКОЛПРОЕКТ»**
5.2.3.2. ИНН:	**3128068400**
5.2.3.3. ОГРН:	**1083128004080**
5.3.1. Дата утверждения (при наличии):	**30.06.2025**
5.3.2. Дата утверждения (при наличии):	**28.08.2025**
5.4.1. Номер (при наличии):	**1нг**
5.4.2. Номер (при наличии):	**2нг**
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-

Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	**30.06.2025**
6.1.2. Номер:	**Жилой дом 2.1 – 81-2-1-3-036495-2025** **Жилой дом 2.2 – 81-2-1-3-036488-2025** **Жилой дом 2.5 – 81-2-1-3-036489-2025** **Жилой дом 2.6 – 81-2-1-3-036485-2025** **Жилой дом 2.8 – 81-2-1-3-036492-2025** **Жилой дом 2.9 – 81-2-1-3-036505-2025**
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА»**
6.1.1.1. Дата утверждения:	**27.08.2025**
6.1.2.1. Номер:	**Жилой дом 2.2 – 81-2-1-2-050438-2025** **Жилой дом 2.6 – 81-2-1-2-050471-2025** **Жилой дом 2.8 – 81-2-1-2-050475-2025** **Жилой дом 2.9 – 81-2-1-2-050477-2025**
6.1.3.1. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА»**
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	-
6.2.2. Номер:	-
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-

6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	**Строительство Многоквартирного жилого комплекса «Новый город» по адресу: РФ, ЛНР, г. Луганск, ул. А. Линева, район дома № 124, Зона 2**
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	**Здание**
7.1.2. Назначение объекта:	**Жилое**
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв.м.):	**5 871,23**
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м.):	**Жилой дом 2.1 – 879,19** **БС-1 – 433,80** **БС-2 – 445,32** **Жилой дом 2.2 – 907,37** **БС-1 – 455,01** **БС-2 – 452,36** **Жилой дом 2.5 – 1 367,71** **БС-3 – 447,42** **БС-2 – 453,29** **БС-1 – 467,00** **Жилой дом 2.6 – 907,37** **БС-1 – 455,01** **БС-2 – 452,36** **Жилой дом 2.8 – 902,12** **БС-1 – 453,89** **БС-2 – 448,23** **Жилой дом 2.9 – 902,12** **БС-1 – 453,89** **БС-2 – 448,23**
7.1.5. Площадь (кв.м.):	**47 376,42**
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м.):	**Жилой дом 2.1 – 7 288,68** **БС-1 – 3 644,34** **БС-2 – 3 644,34**

	Жилой дом 2.2 – 7 288,68 **БС-1 – 3 644,34** **БС-2 – 3 644,34** **Жилой дом 2.5 – 10 933,02** **БС-3 – 3 644,34** **БС-2 – 3 644,34** **БС-1 – 3 644,34** **Жилой дом 2.6 – 7 288,68** **БС-1 – 3 644,34** **БС-2 – 3 644,34** **Жилой дом 2.8 – 7 288,68** **БС-1 – 3 644,34** **БС-2 – 3 644,34** **Жилой дом 2.9 – 7 288,68** **БС-1 – 3 644,34** **БС-2 – 3 644,34**
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м.):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м.):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	**584**
7.1.11. в том числе квартир (штук): - однокомнатных - двухкомнатных - трехкомнатных - однокомнатных - двухкомнатных - студий - однокомнатных - двухкомнатных - трехкомнатных - однокомнатных - двухкомнатных - студий - однокомнатных - двухкомнатных - студий - однокомнатных - двухкомнатных - студий	**Жилой дом 2.1 (БС-1, БС-2) – 80** **32** **32** **16** **Жилой дом 2.2 (БС-1, БС-2) – 96** **32** **48** **16** **Жилой дом 2.5 (БС-1, БС-2, БС-3) – 120** **48** **48** **24** **Жилой дом 2.6 (БС-1, БС-2) – 96** **32** **48** **16** **Жилой дом 2.8 (БС-1, БС-2) – 96** **32** **48** **16** **Жилой дом 2.9 (БС-1, БС-2) – 96** **32** **48** **16**
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	**10**
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	**1**

7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	**33,24**
7.1.17. Иные показатели:	**Площадь благоустройства – 5 180,00 м^2** **этажность – 9 эт.** **площадь квартир:** **Жилой дом 2.1 – 4 420,48 кв. м.** **Жилой дом 2.2 – 4 389,92 кв. м.** **Жилой дом 2.5 – 6 630,72 кв. м.** **Жилой дом 2.6 – 4 389,92 кв. м.** **Жилой дом 2.8 – 4 404,16 кв. м.** **Жилой дом 2.9 – 4 404,16 кв. м.** **общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов:** **Жилой дом 2.1 – 4 755,68 кв. м.** **БС-1 – 2 377,84 кв. м.** **БС-2 – 2 377,84 кв. м.** **Жилой дом 2.2 – 4 721,92 кв. м.** **БС-1 – 2 360,96 кв. м.** **БС-2 – 2 360,96 кв. м.** **Жилой дом 2.5 – 7 133,52 кв. м.** **БС-3 – 2 377,84 кв. м.** **БС-2 – 2 377,84 кв. м.** **БС-1 – 2 377,84 кв. м.** **Жилой дом 2.6 – 4 721,92 кв. м.** **БС-1 – 2 360,96 кв. м.** **БС-2 – 2 360,96 кв. м.** **Жилой дом 2.8 – 4 770,88 кв. м.** **БС-1 – 2 385,44 кв. м.** **БС-2 – 2 385,44 кв. м.** **Жилой дом 2.9 – 4 770,88 кв. м.** **БС-1 – 2 385,44 кв. м.** **БС-2 – 2 385,44 кв. м.** **Жилой дом 2.1 (торговая и офисная площадь):** **БС-1 (площадь офисных помещений) – 272,98 кв. м.** **БС-2 (торговая площадь) – 204,47 кв. м.** **Жилой дом 2.2 (общая площадь офисных помещений) – 546,20 кв. м.** **БС-1 – 273,10 кв. м.** **БС-2 – 273,10 кв. м.** **Жилой дом 2.5 (торговая и офисная площадь):** **БС-3 торговая площадь – 204,47 кв. м.** **БС-2 (общая площадь офисных помещений) – 272,98 кв. м.** **БС-1 (общая площадь офисных помещений) – 272,98 кв. м.**

	Жилой дом 2.6 (общая площадь офисных помещений) – 546,20 кв. м. **БС-1 – 273,10 кв. м.** **БС-2 – 273,10 кв. м.** **Жилой дом 2.8 (торговая и офисная площадь):** **БС-1 (площадь офисных помещений) – 272,98 кв. м.** **БС-2 (торговая площадь) – 204,47 кв. м.** **Жилой дом 2.9 (торговая и офисная площадь):** **БС-1 (площадь офисных помещений) – 272,98 кв. м.** **БС-2 (торговая площадь) – 204,47 кв. м.** **Строительный объем здания:** **Жилой дом 2.1 – 26 729,30 м^3,** **строительный объем ниже отм. 0.000 м^3 – 2 820,02** **строительный объем выше отм. 0.000 м^3 – 23 909,28** **Строительный объем здания:** **Жилой дом 2.2 – 26 041,48 м^3,** **строительный объем ниже отм. 0.000 м^3 – 2 132,20** **строительный объем выше отм. 0.000 м^3 – 23 909,28** **Строительный объем здания:** **Жилой дом 2.5 – 38 977,28 м^3,** **строительный объем ниже отм. 0.000 м^3 – 3 195,29** **строительный объем выше отм. 0.000 м^3 – 35 781,99** **Строительный объем здания:** **Жилой дом 2.6 – 26 041,48 м^3,** **строительный объем ниже отм. 0.000 м^3 – 2 132,20** **строительный объем выше отм. 0.000 м^3 – 23 909,28** **Строительный объем здания:** **Жилой дом 2.8 – 26 041,48 м^3,** **строительный объем ниже отм. 0.000 м^3 – 2 132,20** **строительный объем выше отм. 0.000 м^3 – 23 909,28**

	Строительный объем здания: **Жилой дом 2.9 – 26 041,48 м^3,** **строительный объем ниже отм. 0.000 м^3 – 2 132,20** **строительный объем выше отм. 0.000 м^3 – 23 909,28**

Временно исполняющий полномочия
главы муниципального образования
городской округ город Луганск
Луганской Народной Республики

должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство

подпись

Я. В. Пащенко

инициалы, фамилия